

AWS Summit Japan 2026 建設・不動産ブース 展示資料

AI搭載施設管理ソリューション

2026.6



AI搭載施設管理ソリューション



地図上の施設可視化

地図ベースで管理施設を一覧
劣化ランク・FCI 値で色分け
施設の設備状態・修繕履歴も確認



AI アシスタント

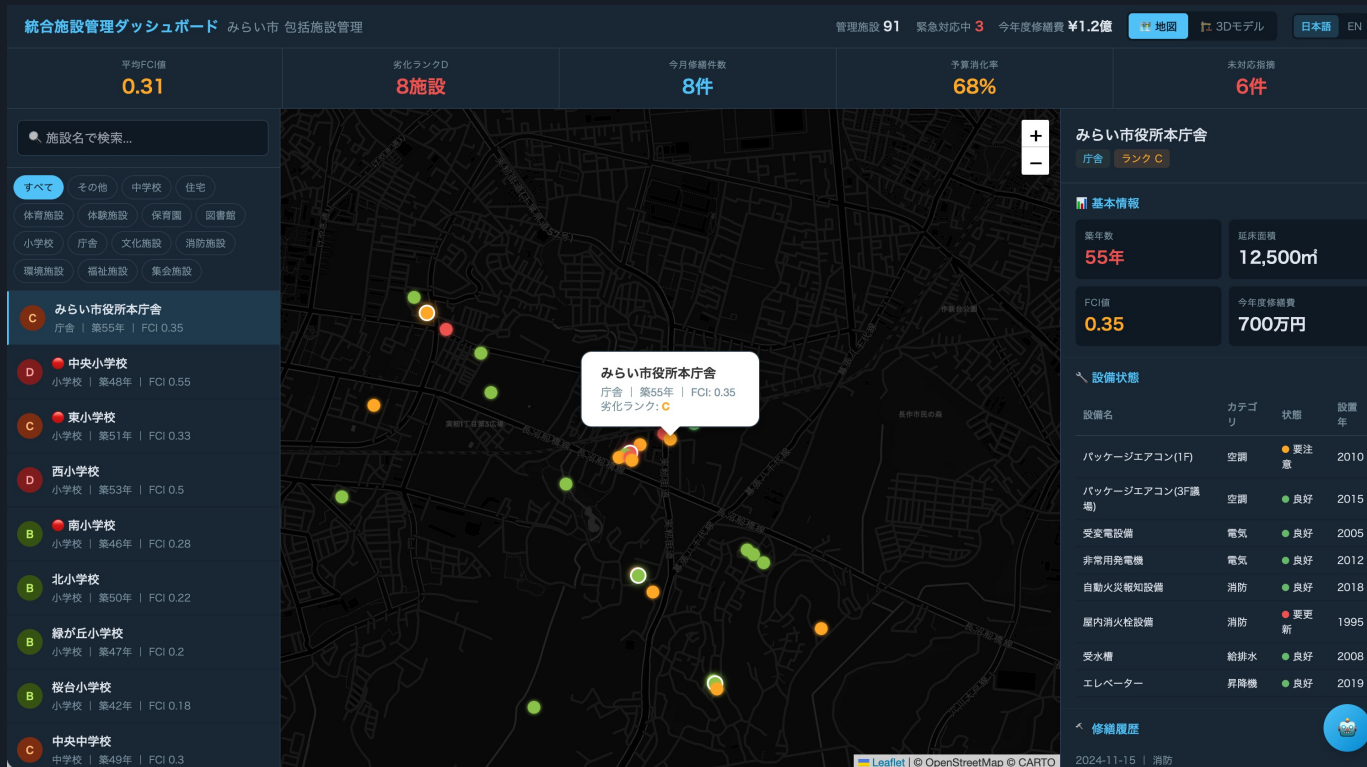
施設に関する質問に回答
劣化予測・修繕優先度の提案
自然言語で施設情報を検索



Digital Twin (3D)

建物の 3D モデル表示
設備の状態を色で可視化
現地に行かずに状況把握

AI搭載施設管理ソリューション



施設管理AIアシスタント

● オンライン — Amazon Bedrock

あなた

築40年以上でFCIがD以上の施設は？

AIアシスタント

8施設が該当しました。FCI値の高い順に整理してお伝えします。

築40年以上 かつ ランクD 該当施設

サマリー

指標	数値
該当施設数	8施設
うち緊急対応中	1施設 (中央小学校)

老朽施設一覧 修繕優先度 緊急対応状況

月次レポート

質問を入力...

送信

地図・デジタルツイン上の施設可視化

地図ベースで管理施設を一覧
劣化ランク・FCI値で色分け
施設の設備状態・修繕履歴も確認

AI アシスタント

施設に関する質問に回答
劣化予測・修繕優先度の提案
自然言語で施設情報を検索



ユースケース



FM（施設管理）会社

- 大量施設の一元可視化
- 劣化予測による予防保全
- AI で修繕計画を最適化
- 報告書作成の自動化



不動産デベロッパー

- アセットポートフォリオ管理
- テナント対応の効率化
- 設備投資判断のデータ化
- Digital Twin で遠隔監視



自治体インフラ管理

- 公共施設マネジメント計画
- 市民参加（QR 報告）
- 長寿命化計画の策定支援
- 議会説明用データ可視化

導入によるビジネスメリット

- 修繕コストの最適化（予防保全でコスト 20-30% 削減）
- 対応スピード向上（不具合の即時検知・報告）
- データドリブンな投資判断（劣化予測で計画的更新）
- 属人化の解消（AI で知見をシステムに蓄積）
- 市民満足度向上（報告→対応の可視化で信頼獲得）
- 管理人員の効率化（多施設を少人数で高品質に管理）

Thank you!

